

## АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР на реализацию продукции (оборудования)

г. Мытищи

« » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ООО «ВИРТУАЛЬНЫЙ РИЭЛТОР»** в лице генерального директора Чердакова Евгения Олеговича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «**Принципал**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Агент**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор, в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение от имени, по поручению и за счет Принципала выполнять действия, указанные в п. 1.2 настоящего Договора, а Принципал обязуется принять исполненное по настоящему Договору и оплатить Агенту за исполнение поручений вознаграждение в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Агент осуществляет юридически значимые действия, направленные на реализацию продукции Принципала, а именно: заключает договор купли - продажи оборудования с установленным программным обеспечением Принципала (далее «Оборудование»), контрагентам (иным третьим лицам), выбираемым самостоятельно Агентом. Для чего:

- Агент имеет право самостоятельно размещать рекламную информацию в любых СМИ и в деловой адресной корреспонденции о том, что является лицом, имеющим право продавать и производить его установку указанного в настоящем договоре Оборудования, вести преддоговорные споры;

- готовить договоры по продаже Оборудования контрагентам (иным третьим лицам) по выбору Агента на условиях, определяемых Агентом, по цене Оборудования не ниже цены, определяемой Принципалом в соответствующих прайс-листах, подлежащих обновлению Принципалом ежемесячно, а также подписывать дополнительные соглашения к заключенным договорам. Подготовленные договоры Агент отправляет на проверку и подпись Принципалу.

1.3. Принципал гарантирует Агенту наличие у него достаточных документов, позволяющих совершать сделки по продаже Оборудования, в течение всего срока действия настоящего договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АГЕНТА

2.1. Агент обязан:

- выполнять указанные в п.1.2 настоящего Договора действия в соответствии с условиями настоящего договора;

- самостоятельно готовить проекты договоров на продажу Оборудования согласно типовой форме Принципала и вести все преддоговорные переговоры;

- по окончании переговоров с контрагентом согласовать окончательную редакцию договора, цены и условия поставки с Принципалом, после чего подписать договор у контрагента;

- незамедлительно при получении от контрагента подписанного им экземпляра договора по продаже Оборудования, направить его сканированную копию Принципалу на адрес его электронной почты, указанной в настоящем Договоре, а также оригинал по почте или иным способом доставки, не позднее 24 часов, с момента получения подписанного контрагентом экземпляра;

- готовить договоры на продажу Оборудования в соответствии с требованиями законодательства, содержащие все необходимые сведения для надлежащего исполнения их Принципалом (наименование, адрес контрагента, место отгрузки Оборудования, сроки оплаты и банковские реквизиты Принципала, наименование Оборудования);

- обеспечивать своевременное оформление документов, предусмотренных настоящим Договором;

- содействовать Принципалу в исполнении сделок, в рамках настоящего Договора;

- не наносить своими действиями по продаже Оборудования вред деловой репутации Принципала, не распространять сведения, порочащие деловую репутацию Принципала;

2.2. Агент вправе:

- выполнять указанные в п.1.2 настоящего Договора действия силами своих работников или привлекать к работе третьих лиц;

- в целях исполнения настоящего Договора заключать от своего имени иные договоры на оказание услуг и прочие виды договоров с третьими лицами;

- запрашивать у Принципала актуальные на дату запроса прайс-листы на Оборудование, а также иные дополнительные сведения, информацию, документы, необходимые для исполнения настоящего Договора;
- запрашивать у Принципала информацию и любые документы, подтверждающие разрешение Принципалу осуществлять вид экономической деятельности по продаже (производству в целях продажи) Оборудования;
- при возникновении спорных ситуаций, связанных с расчетом стоимости проданного Оборудования, предоставлять Принципалу обоснование своего решения спорного вопроса;
- осуществлять прием от контрагентов и рассмотрение их от имени Принципала заявлений и претензий относительно преддоговорных споров и/или договорных споров по договорам, подготовленных Агентом в рамках настоящего Договора, направлять их для согласования Принципалу;
- по поручению Принципала и от имени Принципала вести работу по исполнению заключенных договоров по продаже Оборудования, в частности: принимать претензии о некомплектности или некачественности проданного Оборудования, рассматривать их, осматривать Оборудование в целях определения факта наличия дефектов и/или некомплектности и/или пересортицы, а также в целях установления причин выявленных фактов, передавать результаты такой работы Принципалу;
- оказывать иные услуги Принципалу, состав, содержание и условия оказания которых, будет определяться дополнительными соглашениями к настоящему Договору либо отдельными договорами.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРИНЦИПАЛА**

#### **3.1. Принципал обязан:**

- обеспечить Агента всеми документами, необходимыми для исполнения поручений Принципала по настоящему договору;
- предоставлять Агенту в срок не позднее трех рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса Агента актуальные прайс-листы Принципала на Оборудование, а также все необходимые сведения для расчета стоимости предназначенного для реализации Оборудования;
- оказывать Агенту содействие в исполнении настоящего Договора, представлять при необходимости разъяснения сотрудников Принципала по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, дополнительные сведения, информацию, а также справки и другие необходимые документы;
- представлять Агенту информацию и любые документы, подтверждающие разрешение Принципалу осуществлять вид экономической деятельности по продаже (производству в целях продажи) Оборудования;
- извещать Агента об изменении платежных, почтовых и других реквизитов (расчетного счета, юридического адреса, а также об изменении наименования предприятия, организационно-правовой формы, юридического статуса и др.) незамедлительно;
- давать Агенту только осуществимые, конкретные и правомерные поручения;
- согласовывать подготовленные Агентом договора в короткий срок, внося, при необходимости, изменения;
- принимать от Агента выполненные им по настоящему договору работы и поручения, принимая исполнение по заключенным Агентом с контрагентами сделок по продаже Оборудования Принципала;
- исполнять за свой счет силами своих сотрудников подготовленные Агентом по настоящему Договору сделки по продаже своего Оборудования;
- оплачивать Агенту вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором;
- незамедлительно информировать Агента о возникших обстоятельствах, угрожающих своевременности исполнения подготовленных им в рамках настоящего Договора сделок;

#### **3.2. Принципал вправе:**

- требовать от Агента надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с его условиями.

### **4. ПОРЯДОК, ФОРМА И СРОКИ РАСЧЕТОВ**

4.1. Принципал перечисляет Агенту вознаграждение на банковский счет Агента в десятидневный срок с момента поступления денежных средств от контрагента по сделке, заключенной Агентом в рамках настоящего Договора.

4.2. Размер вознаграждения Агента определяется в отношении каждой успешно совершённой сделки, подготовленной Агентом с контрагентами по продаже Оборудования Принципала, в соответствии с Приложениями к настоящему Договору.

4.3. Порядок определения вознаграждения Агента стороны устанавливают следующий: сумма вознаграждения Агента составляет 15% (не менее 15 000 рублей) от стоимости Оборудования, содержащейся в прайс-листе Принципала, выданного последним к дате заключения данной сделки.

4.4. Выплата вознаграждения, причитающегося Агенту по настоящему Договору, осуществляется в безналичной форме в течение десяти рабочих дней после поступления Принциалу от контрагента по подготовленной Агентом сделке в рамках настоящего Договора денежных средств в полном объеме (всей цены сделки).

## **5. ОТЧЕТ АГЕНТА**

5.1. Агент ежемесячно до 15 числа текущего месяца предоставляет Принциалу отчет за прошедший расчетный период (прошедший месяц) о ходе исполнения настоящего договора (в свободной форме). В случае, если последний день срока предоставления Принциалу отчета приходится на нерабочий день, отчет предоставляется Принциалу в ближайший следующий за нерабочим, рабочий день. Получение отчета производится Принциалом в электронной форме по адресу своей электронной почты, указанной в настоящем Договоре.

5.2. Отчет Агента, предоставляемый Принциалу, содержит следующую информацию:

- цена подготовленных Агентом в рамках настоящего Договора договоров;

- наименования контрагентов;

- размер вознаграждения Агента в отношении каждой подготовленной Агентом сделки.

5.3. Принципал обязан принять от Агента Отчет. При наличии возражений по Отчету сообщить о них Агенту в течение 5 дней с момента получения Отчета. В противном случае Отчет считается принятым Принципалом.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Принципал самостоятельно выступает истцом (ответчиком) в суде по спорам, возникающим между Принципалом и контрагентами из договоров, подготовленных Агентом в рамках настоящего Договора.

6.3. Агент не несет ответственность за невыполнение условий настоящего договора, если неисполнение произошло по причине непредставления и/или несвоевременного предоставления и (или) предоставления недостоверной и/или неполной информации, предоставление которой предусмотрено настоящим договором, либо неисполнения Принципалом условий, предусмотренных настоящим договором.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, в том числе по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, Стороны обязуются решать путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Принципала в порядке, установленном действующим законодательством, после соблюдения Сторонами претензионного порядка. Срок удовлетворения (либо отказа в удовлетворении) претензии – 7 дней с момента получения.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов и органов местного самоуправления. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.2. Изменения, дополнения настоящего договора производятся на основании письменного соглашения Сторон.

9.3. Агент вправе в одностороннем порядке, уведомив Принципала, приостановить исполнение настоящего Договора полностью или в части, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть настоящий Договор) в случае возникновения спора между Принципалом и Агентом относительно согласования и/или выплаты размера вознаграждения Агенту, а также относительно вопросов исполнения настоящего Договора.

9.4. При расторжении или прекращении действия настоящего договора (полностью или в части), Принципал выплачивает Агенту вознаграждение согласно п.4 настоящего договора.

9.5. Принципал вправе в одностороннем порядке, уведомив Агента, приостановить исполнение настоящего Договора полностью или в части, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора (расторгнуть настоящий Договор) в случае возникновения спора между Агентом и Принципалом относительно согласования и/или выплаты размера вознаграждения Агенту, а также относительно вопросов исполнения настоящего Договора.

## 10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все изменения поручений по настоящему Договору уполномочены обсуждать только руководители Сторон либо уполномоченные (назначенные) ими лица.

10.2. Все извещения и сообщения, Отчеты Агента, копии заключенных в рамках настоящего Договора договоров, любая иная переписка сторон по настоящему Договору может быть в электронной форме путем направления соответствующей корреспонденции на адреса электронных почт сторон.

10.3. Агент вправе по просьбе контрагентов и иных третьих лиц на основании разрешения полученного от Принципала предоставлять информацию о технических характеристиках, потребительских свойствах, сроках службы и иную необходимую информацию об Оборудовании Принципала, подлежащего реализации по настоящему Договору. Принципал на это даёт специальное согласие Агенту.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.5. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры, переписка и соглашения по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют силу.

10.6. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Принципал**  
ООО «ВИРТУАЛЬНЫЙ РИЭЛТОР»  
ИНН: 5029266901  
КПП: 502901001  
ОГРН: 1215000129750  
Юр. адрес: 141021, Россия, Московская область, город Мытищи, улица Сукромка 24 А, кв. 307.  
Телефон: 89165380777  
E-mail: virtualrealtor@inbox.ru  
Банковские реквизиты:  
Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»  
Рас. / счёт: 40702810910000980274  
Корр. / счёт: 30101810145250000974  
БИК: 044525974

**Агент**  
**Наименование:**  
**ИНН:**  
**КПП:**  
**Юр. адрес:**  
**Телефон:**  
**E-mail:**  
**Банк:**  
**Рас. / счёт:**  
**Корр. / счёт:**  
**БИК:**

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

**Принципал**  
Генеральный директор  
Чердаков Е.О.

Агент